

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM TÂN
Số: 368/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hàm Tân, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022);

Căn cứ Bản án số: 55/2022/DSST ngày 29 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu và Bản án số: 02/2023/DS-PT ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 223/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 613,1m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 60m², đất trồng cây lâu năm 553,1 m²), thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại: thôn Hàm Thắng, xã Tân Thắng, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 819234 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 18/3/2020 cho ông Phan Văn Quang. Cập nhật, biến động và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hồng Thu và bà Võ Thị An Phi vào ngày 18/6/2021.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định của pháp luật biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 06 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận – Khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Khương